

Regnskab 2019/2020

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

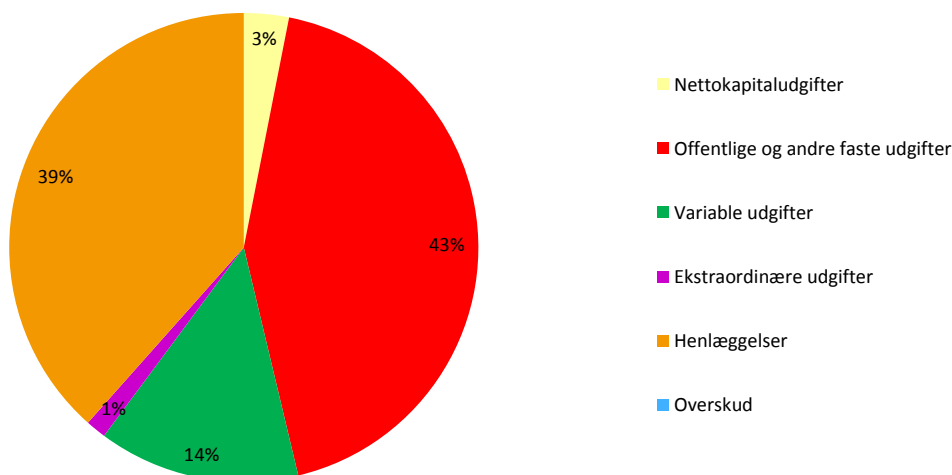
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Mølløvænget & Storgaarden	Rosenvænget 7	Randers Kommune
Marsvej 1	Herm. Stillingsvej 54-64	Laksetorvet 1
8960 Randers SØ	8930 Randers NØ	8900 Randers C

Resultatopgørelse		Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	46.650	47.000	47.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	649.912	639.000	650.000
114-119	Variable udgifter	209.160	196.000	217.000
120-124	Henlæggelser	578.620	579.000	572.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	21.165	22.000	19.000
Udgifter i alt		1.505.508	1.483.000	1.505.000
Udgifter i alt		1.505.508	1.483.000	1.505.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.490.196	1.483.000	1.505.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	349	0	0
Indtægter i alt		1.490.544	1.483.000	1.505.000
210	Årets underskud	14.963	0	0
Indtægter i alt		1.505.508	1.483.000	1.505.000

Balance		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.572.194	1.589.327
305-307	Omsætningsaktiver	2.512.205	2.481.689
310	Aktiver i alt	4.084.399	4.071.016
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.878.698	1.828.845
408-416	Langfristet gæld	1.853.053	1.859.486
418-425	Kortfristet gæld	352.648	382.685
430	Passiver i alt	4.084.399	4.071.016

Hvad blev huslejen brugt til i 2019/2020?





Afdelingens underskud: -14.963 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-10.912	Større udgifter end budgetteret til el.
Variable udgifter	-13.160	Større lønudgifter til ejendomsfunktionærer. I modsat retning begrænsede udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	835	Lavere ydelse på hjemfaldslån, men lejerne opkræves også mindre.
Boligafgifter og leje	-730	Færre indtægter end budgetteret fra hjemfald, som blev nedsat i januar 2020.
Renter	5.655	Realiseret 0,244 % i renteindtægt af mellemregning.
Andre ordinære indtægter	2.271	Flere indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	349	Ikke-budgetterede indtægter fra antenneregnskabet på kr. 318.
Øvrige afvigelser	730	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-14.963	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.